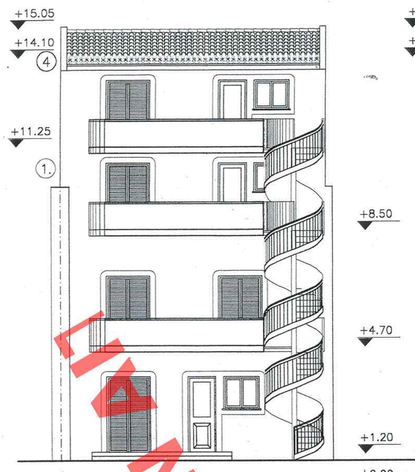
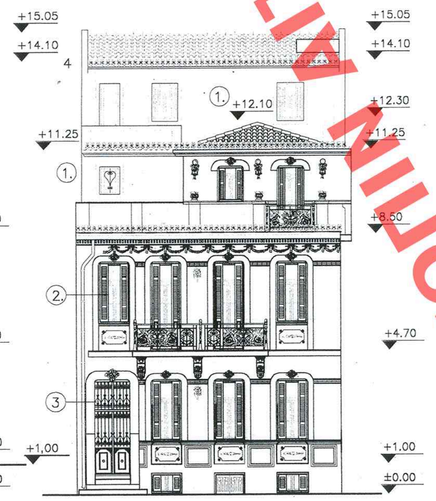
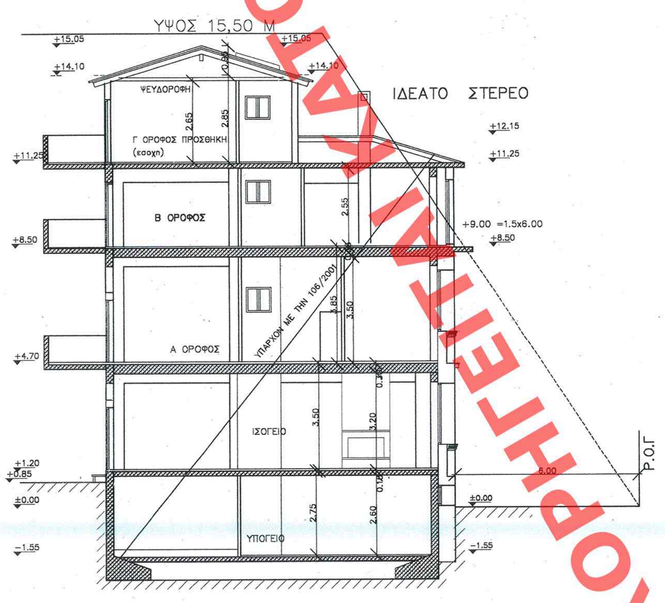


ΟΨΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ

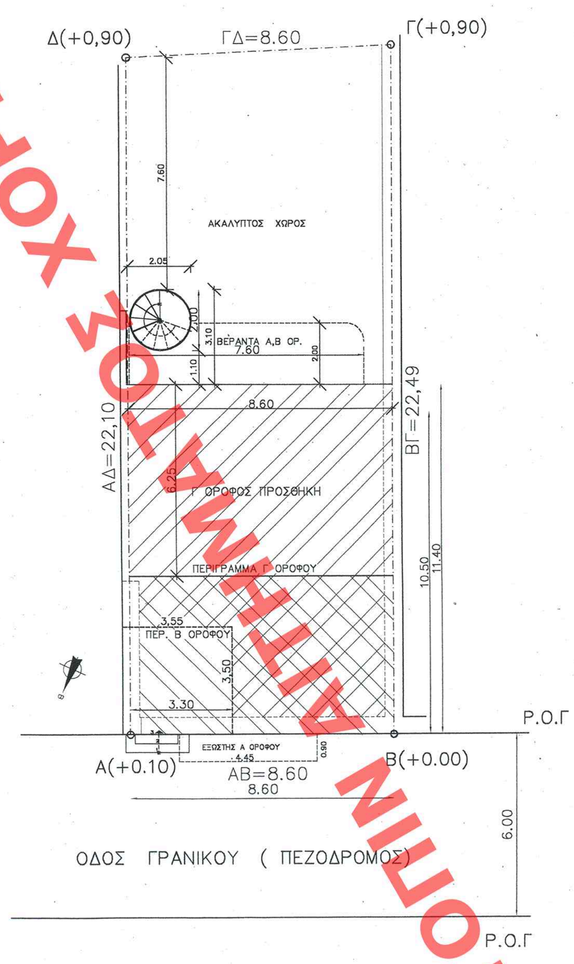


ΠΡΟΣΟΨΗ

ΥΛΙΚΑ ΟΨΕΩΝ
1)Επιχρίσματα λεια τριπτα
Χρώμα λευκο οταχτι 710 Βιβεχρωμ
Εξωστης χρωμα λευκο
2)Εξωφυλλα ξυλινα χρωμα γκρι σχιστολιθου 7000 ER-LAC
3)Καγκελα σιδερενια – πορτα σιδερενια
σκαλα ακαλυπτου χρωμα γκρι
4)Κεραμοσκεπη



ΤΟΜΗ Β–Β



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε=0.50Χ8,60Χ(22,10+22,50) = 191,74 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΕΚ 616 Δ/98
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΜΕΑΣ Δ2
Ε=200 Π=10
Ε=112,50 Π=6 ΠΡΟ 9/6/73
ΚΑΛΥΨΗ 70%
Σ.Δ 2,2
ΥΨΟΣ 15,50 Μ
ΟΡΟΦΟΙ ΤΡΕΙΣ (3) + ΜΙΑ (1) ΕΣΟΧΗ
ΧΡΗΣΗ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΗΠΙΑΣ ΜΟΡΦΗΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ Γ (1 ΘΕΣΗ / 200)
ΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ
ΦΕΚ 842 Δ –30/11/2000

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ 191,74 Χ70% =134,21 Μ2
ΔΟΜΗΣΗ 191,74 Χ 2,2 = 421,82 Μ2
ΜΑΧ Η=15,50
ΜΑΧ Ο= (4Χ2,2 + 2Χ2,20/3) Χ 191,74 = 1968,53 Μ3

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ 106/2001 Ο.Α
1. ΚΑΛΥΨΗ
Ε=8,60Χ11,40 + σκαλα 2.05χ3.10= 104,40 < 134,21 Μ2
2.ΔΟΜΗΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ = 104.40 Μ2
Α ΟΡΟΦΟΣ = 104.40Μ2
Β ΟΡΟΦΟΣ =8.60 Χ11.40 – 3.30Χ3.5 = 86.49 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ = 295.29
ΧΩΡΟΙ ΕΚΤΟΣ Σ.Δ
ΥΠΟΓΕΙΟ = 8,60 χ11,40 = 98,04 Μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. ΚΑΛΥΨΗ ΟΣ ΕΧΕΙ
Ε=8,60Χ11,40 + σκαλα 2.05χ3.10= 104,40 < 134,21 Μ2
2. ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΜΕ ΤΗΝ 106/2001
ΙΣΟΓΕΙΟ = 104.40 Μ2
Α ΟΡΟΦΟΣ = 104.40Μ2
Β ΟΡΟΦΟΣ =8.60 Χ11.40 – 3.30Χ3.5 = 86.49 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ = 295.29 Μ2
ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ =8.60Χ6.25 =53.75 Μ2
ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΣΚΑΛΑ 2.05Χ3.10 = 6.36 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ 60.11 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 295.29 + 60.11 =355.40 Μ2<421.82 Μ2

3.ΥΨΟΣ
ΜΑΧ Η= 14.10 + 0,90 στεγη =15.05 <15.50 Μ
Δ= 3.00 +0.10 Χ15.05 =4.51 <7.50 Μ

4.ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
Ο=104.40 Χ(8.50+(8.50–0,85))/2 + 86.49Χ2.75+ σκαλα 2.05χ3.10χ2.75+
Γ ορ 153.19 + στεγη Β 13,09 +στεγη Γ25,53 =1290.17 m3 < 1968.53 m3

5. ΗΜ. ΧΩΡΟΙ (δεν υπάρχουν)
ΕΞΩΣΤΕΣ
Γ ορόφου 7.60χ2.00 =15.20 <40% χ 60.11 =24.05 μ2

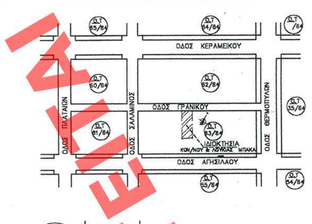
6. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
προσθηκη 60.11/150 =0.40<0.50 ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΑΒΓΔΑ)
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟΥ ΦΕΚ 455 Δ/ 92 ΑΡΧΙΚΟ
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΜΕ ΦΕΚ 842 Δ/ 2000
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΘΗΝΩΝ ΘΕΣΗ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ (ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ)
ΟΔΟΣ ΓΡΑΝΙΚΟΥ 11 Ο.Τ. 63/64
ΚΛ. 1/200
ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 748/9–6–1997 ΣΥΜ/ΦΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΛΑΜΟΥΤΗ

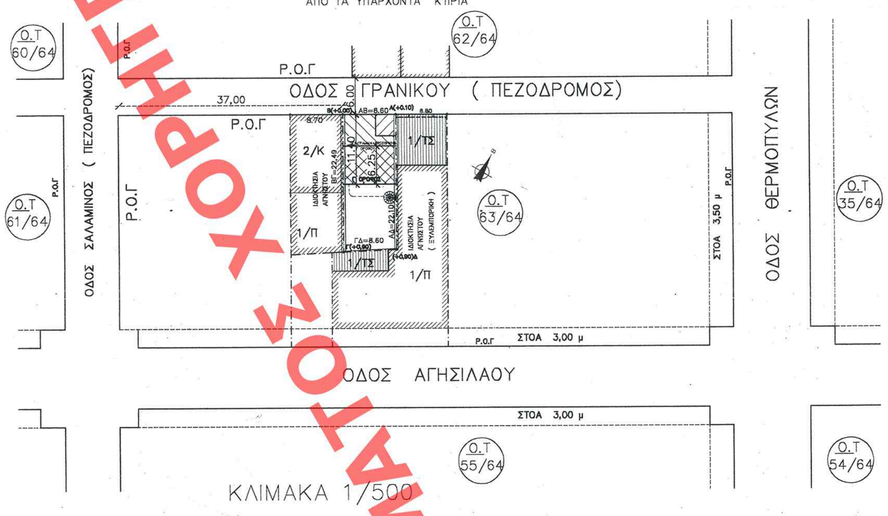
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΟΡΘΑ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΑΠΟΛΥΤΑ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο ΔΗΛΩΝ

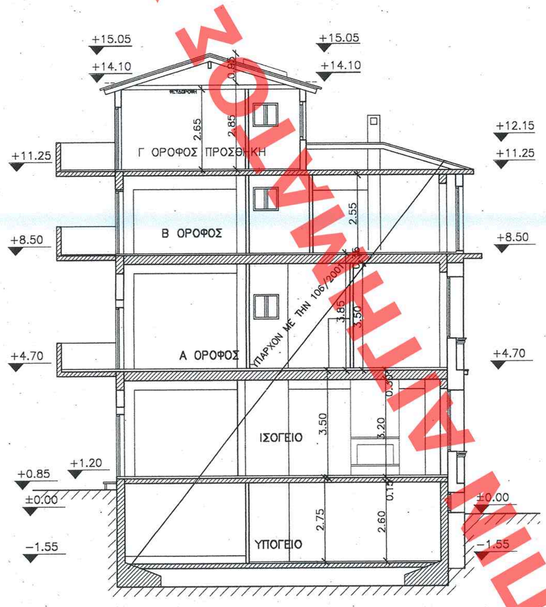
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



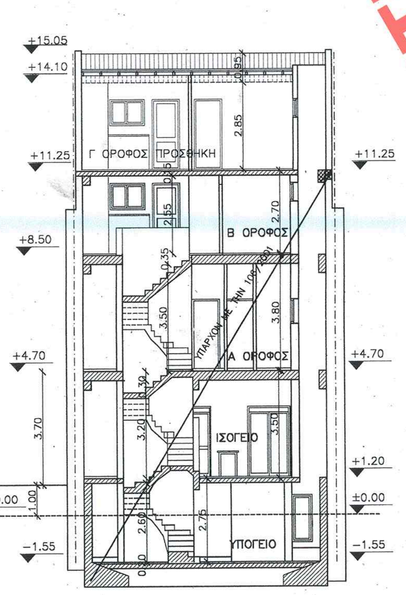
Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ



ΕΔΡΙΜΟΘΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 435 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΑΠ ΠΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 14 Σεπτεμβρίου 2007



ΤΟΜΗ Β–Β



ΤΟΜΗ Α–Α

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 37014/07 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Γρανικού 11 στην περιοχή "Κεραμεικός" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών
ΑΘΗΝΑ 10 Σεπτεμβρίου 2007
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ.Φακ. 162/07
σχ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

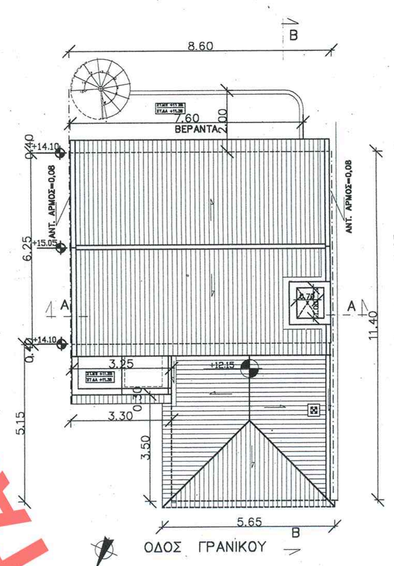
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΓΡΑΝΙΚΟΥ 11, ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΨΕΙΣ Γ ΟΡΟΦΟΥ-ΣΤΕΓΗΣ, ΤΟΜΕΣ Α-Α & Β-Β, ΠΡΟΣΟΨΗ, ΟΨΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ, ΔΙΑΔΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ κλ. 1:100, ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ κλ. 1:500

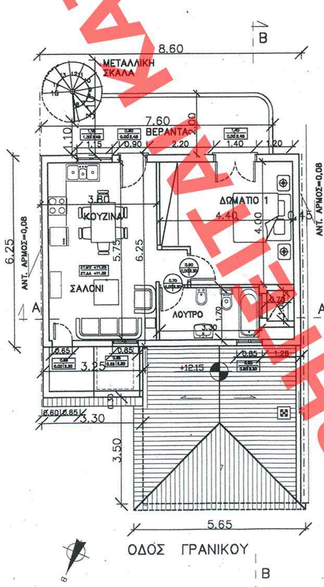
ΕΡΓΟ: καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Γρανικού 11, στην περιοχή Κεραμεικού, στην Αθήνα φερομένου ως ιδιοκτησία Μπάκα Κων/νου και Λουκίας.

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός Ειδικός
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. 162
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Α.Σ.Δ. Πρωτ. 32041
Β.Σ. Φακ.
42188/1383

ΚΛ: 1/100 , 1/500



ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ (ΠΡΟΤΑΣΗ)
ορόφου Ε= 6.25Χ8.60 = 53.75 Μ2 Ο=53.75Χ0.95/2=25,53 Μ3
υπερκείμενα Β ορόφου Ε= 5.15Χ5.65 = 29.10 Μ2 Ο=29.10Χ0.90/2=13.09 Μ3



ΚΑΤΟΨΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ (ΠΡΟΤΑΣΗ)
Ε=8.60 Χ 6.25=53.75 Μ2
Ο=53.75Χ 2.85=153.19 Μ3

ΦΩΤΙΣΜΟΣ & ΑΕΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ
ΔΩΜΑΤΙΟ 1: 4.40Χ4.00Χ0.10=1.76<1.40Χ2.45=3.43 Μ2
ΣΑΛΟΝΙ: 5.75Χ3.80Χ0.10 = 2.18<1.15Χ1.15+0.90Χ2.45+0.60Χ2.30 =4.90 Μ2

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ